

Pronájem prostorné vily - klidná vilová část Praha 4 / Kamýk

Vranská, Praha 12, Praha

59 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 59 000 Kč /
měsíc Zálohy na služby: 6
000 Kč + 1 500 Kč za
každou další osobu Kauce:
1 měsíční nájem včetně
služeb Provize realitní
kanceláři: 1 měsíční nájem
+ DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	642 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostornou a udržovanou vilu v tiché, zelené a vyhledávané vilové čtvrti Prahy 4. Nemovitost se nachází na rozsáhlém soukromém pozemku, který poskytuje maximální klid a soukromí.

Dispozice a vybavení domu (5+kk) + suterén:

1. patro: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (vana + WC),
 2. patro: čtyři neprůchozí samostatné ložnice + koupelna (vana + WC).
- Suterén: dvě parkovací místa, sociální zázemí se sprchou, kuchyň s jídelnou a velká víceúčelová místnost vhodná jako kancelář, fitness, herna nebo dílna.
Zahradní bazén (zazimovaný).
Velká, krásně udržovaná zahrada vhodná pro relaxaci i rodinné aktivity.

Vila je částečně zařízená, další vybavení lze dohodnout dle potřeb budoucího nájemníka.
K nastěhování od 1. února 2026, případně po domluvě již koncem ledna.

Nájemné: 59 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 6 000 Kč + 1 500 Kč za každou další osobu
Kauce: 1 měsíční nájem včetně služeb
Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH

Klidná vilová část Kamýk (Praha 4) — bezpečné a příjemné prostředí s velmi dobrou občanskou vybaveností.
Výborná dostupnost MHD, zastávky autobusů v dochozí vzdálenosti, rychlé napojení na metro.
Blízkost přírody – nedaleko se nachází lesopark Modřanská rokle, ideální pro sport, relaxaci i procházky.

V okolí jsou dostupné mateřské a základní školy, soukromé školky i mezinárodní vzdělávání.
V dojezdu se nachází Prague British International School (PBIS), pro kterou existují školní shuttle busy.

Reprezentativní rodinné bydlení v klidné a prestižní lokalitě.
Nízké náklady na služby.
Flexibilní suterén vhodný pro různé účely.
Soukromí, zahrada, bazén a dostatek parkování.
Možnost úprav a dovybavení dle dohody.

Prohlídky jsou možné již nyní.
Preferujeme seriózní a dlouhodobé zájemce.



Vyřizuje

Mgr. Viktoriia Tytor

Tel.: 739 555 554

GSM: +420774343973

E-mail: viktoriia.tytor@re-max.cz