



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250183

## Prodej bytu 3+kk v Tlučné

U Špejcharu, Tlučná

**5 590 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice                 |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt ve vynikajícím stavu o dispozici 3+kk a výměře 78 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese U Špejcharu 732, Tlučná.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o dispozici bytu je možné si udělat z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

### Lokalita:

Byt se nachází ve skvělé lokalitě, jen pár minut jízdy od dálnice D5 (na okraj Plzně se dostanete za cca 18 min. autem). V blízkosti je také autobusová zastávka (156 m) a vlaková zastávka (272 m), a je tedy zajištěna velmi dobrá dopravní dostupnost do Plzně. Hned vedle domu je parkoviště a naproti park s herními prvky pro děti. Obec Tlučná nabízí bohatou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obecní úřad, poštu, obchody, restaurace, koupaliště a další.

### Dispozice bytu:

Byt se nachází ve druhém patře a nabízí dispozici 3+kk s podlahovou plochou 78 m<sup>2</sup>. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem, koupelny, samostatného WC, ložnice a dalšího neprůchozího pokoje. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>.

### Technické informace:

Byt se nachází ve zděném (tvárnice) bytovém domě. Okna jsou plastová dvojskla, nicméně v celém domě se budou brzy měnit za trojskla. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově prostřednictvím plynové kotelny v domě. V předsíni, kuchyni a koupelně s WC je položena dlažba, v ostatních místnostech plovoucí podlaha. Byt je ve vynikajícím stavu a nevyžaduje žádné další úpravy.

Byt se prodává částečně zařízený. Součástí kupní ceny je kuchyňská linka (bez trouby a lednice), vestavěná skříň v ložnici, vestavěná skříň v předsíni, pračka a vybavení koupelny a WC.

### Měsíční náklady na provoz bytu:

- fond oprav: 1.646 Kč
- ostatní platby do SVJ: 520 Kč
- otop: 2.187 Kč

Tento byt doporučuji zejména díky jeho výbornému stavu a skvělé lokalitě, která nabízí komfortní bydlení pro všechny věkové kategorie.

Pro koupi bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

PENB není k dispozici, bude nahrazen vyúčtováním energií za tři předchozí roky.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)