

## Prodej domu v Roupově

Roupov

**2 770 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji prostorný zděný dům nacházející se na adrese Roupov 36.

Podívejte se také na samostatnou stránku domu – odkaz ve videoprohlídce .  
Kompletní představu o dispozici domu je možné si udělat z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Dispozice:

Dům je dvoupodlažní a kompletně podsklepený. K dispozici je také velký půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který nabízí možnost vybudovat další obytné místnosti. V domě je celkem 9 místností. Celková podlahová plocha domu (bez sklepa a půdy) je 196 m<sup>2</sup>. Sklepní prostory mají 108 m<sup>2</sup> a půda 156 m<sup>2</sup>.

Technické informace:

Dům je zděný a napojený na elektrinu a obecní vodovod. Kanalizace je svedena do prostorné jímky o objemu přibližně 50 m<sup>3</sup> umístěné přímo před domem. Plynová přípojka je zakončena ve vnější zdi domu. Okna jsou dřevěná a střecha je pokryta pálenými taškami. Aktuálně v domě není funkční vytápění, je tedy nutné jej vybudovat. Síla hlavního jističe je 25 ampérů. Příjezd až k domu je zajištěn po obecní komunikaci.

Dům je vhodný například pro vybudování kanceláří, sídla firmy, skladových prostor nebo jej lze přestavět na několik bytových jednotek.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek  
TAURUM reality

PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.  
Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)