

Chalupa s atmosférou, vhodná i pro celoroční bydlení, Jince

7 990 000 Kč
za nemovitost

Jince

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 198 m ² | Užitná plocha: | 198 m ² |
| Plocha parcely: | 2388 m ² | Druh objektu: | kamenná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa jako z pohádky, s atmosférou, která se nedá popsat - to prostě musíte zažít. Přesně takový pocit budete mít, když vstoupíte na pozemek této kouzelné chalupy v Běříně u Jinců. Klid, ticho, vůně lesa a příroda všude kolem.

Chalupa leží na polosamotě, jen pár kroků od lesa. A to doslova - za plotem se běžně procházejí srnky, které tu mají své trasy.

A přesto jste pouhé 3 minuty pěšky od Jinců s kompletní občanskou vybaveností.

Lokalita a okolí

Běřín u Jinců leží v trojúhelníku mezi Prahou, Berounem a Příbramí - ideální dostupnost a zároveň naprostý klid.

V blízkých Jincích najdete:

- přírodní koupaliště
- restaurace a kavárny
- Huť Barbora
- výborný pivovar s restaurací
- obchody
- poštu
- lékaře a lékárnu
- mateřskou i základní školu
- vlak s přímým spojením do Prahy i Příbrami

Kousek od chalupy jsou Brdské lesy a hora Plešivec, ideální pro turistiku, houbaření i dlouhé procházky.

Chalupa nabízí opravdu velkorysý prostor:

Horní patro

- 4 samostatné pokoje

Spodní patro

- 2 pokoje + kuchyně + jídelna
- dílna
- sklep a další úložné prostory

Obytná plocha: cca 198 m²

Pozemek: 2 388 m²

Technické parametry

Rekonstrukce: proběhla v roce 1998

Podlahy: dřevěné podlahy + dlažba

vlastní kopaná studna (10 m)

připravené přípojky na obecní vodovod – stačí dokončit napojení

Odpad: připraveno napojení na obecní kanalizaci

Elektrina: spotřeba aktuálně cca 5 000 Kč ročně (dům zatím nebyl využíván naplno)

Topení: stáložární kamna 2x

elektrické přímotopy jako doplněk

Ohřev vody: bojler

Pro koho je chalupa ideální

pro malou, velkou i opravdu početnou rodinu

víkendová i prázdninová chalupa

vhodná i pro celoroční bydlení

pro milovníky klidu, přírody a soukromí

skvělé místo pro děti

perfektní únik z města, ale stále s pohodlnou dostupností

Tohle není jen chalupa.

Tohle je místo, které vás obejmě.

Atmosféra, klid, srnky za plotem, les hned za domem, velkorysý prostor, poctivý kamenný dům a možnost celoročního bydlení – to vše dělá z téhle chalupy absolutní raritu.



Vyřizuje

Vladimíra Halbychová

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz