



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250182

## Prodej pěkného RD po rekonstrukci v Poděvousích

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Poděvousy

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 99 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 465 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 312 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | .                  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítám vás v obci Poděvousy č.p. 54 na Domažlicku. Ráda bych Vám zde představila k prodeji moc pěkný RD po rekonstrukci o dispozici 3+kk s možností rozšíření.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkaze uvedeném ve video prohlídce.

Základní informace:

- > jednopodlažní rodinný dům
- > půdní prostor
- > užitná plocha domu 99 m<sup>2</sup> + zděná kolna + půdní prostor
- > elektřina v mědi
- > voda z vlastní studny + plánované napojení na obecní vodovod
- > ohřev vody přes bojler
- > plynová přípojka zavedena
- > vytápění krbovými kamny s výměníkem + elektrokotel
- > plastová okna s izolačními dvojskly
- > kanalizace vyvážecí jímka
- > navíc menší zahrádka 118 m<sup>2</sup>

Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, o dispozici 3+kk, s plánovaným rozšířením na 4+kk rozestavěná místnost, která může rozšířit dispozici na 4+kk, případně je zde možné vytvořit např. zimní zahradu, kancelář, dílnu..... je zrekonstruována z původní garáže. Dům dále disponuje velkým půdním prostorem a podsklepenou zděnou kolnou na zahradě. K domu patří také menší zahrádka, která je hned naproti přes cestu, kde můžete např. pěstovat zeleninu nebo třeba chovat slepice... využití je na Vás.

Dům prošel od roku 2012 postupnou rekonstrukcí nové krovy, plechová střešní krytina, nový krb, nové vnitřní dveře, vinylové podlahy a dlažba, nové rozvody v mědi, jističe, odpady, zateplené podlahy, zateplené stropy, nový komín je třeba jen dořešit nedokončenou místnost, fasádu a doladit okolní terén. Dům je na pojen na vlastní studnu, ale v nejbližší době se plánuje napojení na obecní vodovod, je vytápěn krbovými kamny s výměníkem nebo případně elektrokotlem do radiátorů. Plynová přípojka je do domu zavedena, ale pro nevyužití je odpojena. V obci není jednotná splašková kanalizace, dům je napojen na vyvážecí jímku.

Dům využívá Wifi internetové připojení, je ale k dispozici i optický kabel od O2.

Energetický štítek je aktuálně ve zpracování, jakmile bude dohotovený, bude zde přiložený. Z tohoto důvodu je prozatímně uvedena energetická třída "G".

Uvedené výměry jsou orientační.

Lokalita:

Dům je rohový a nachází se v centru obce mezi zástavbou dalších rodinných domů. V obci najdete obecní úřad, dětské a fotbalové hřiště, hospodu a fajn sousedy. Kromě dopravy autem, můžete využít i autobus. Kompletní občanskou vybavenost najdete např. v nedalekém 6 km vzdáleném Staňkově. Do Horšovského Týna je to jen asi 13 km, 20 km do Přestic či Domažlic, asi 25 km do Klatov.

Pokud hledáte domov, který spojuje klid venkova s pohodlím moderního bydlení, dům v Poděvousích pro Vás bude ideální volbou.

Zavolejte mi, nebo napište, ráda Vám dům osobně ukážu.



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:** [jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)