

Pronájem restaurace 167 m2 Bělá pod Bezdězem

Tyršova, Bělá pod Bezdězem

20 000 Kč

za měsíc

Nájemné dohodou! +
záloha na vodu, provize,
kauce, elektřina na
nájemce

Zastavěná plocha:	167 m ²	Užitná plocha:	167 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastní restauraci nebo poctivé české hospůdce, kam si místní i lidé ze širokého okolí přijdou rádi na dobré jídlo?

Právě pro takový projekt je tento prostor v Tyršově ulici v Bělé pod Bezdězem jako stvořený.

Prostor se nachází přímo u kruhového objezdu v centru města - místo s výjimečnou viditelností a stálým pohybem lidí. Díky poloze přímo u kruhového objezdu se o vás dozví i lidé, kteří nejsou místní.

Bělá pod Bezdězem je město s přibližně pěti tisíci obyvateli. Ačkoliv nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní i další služby - kvalitní místa, kam si zajít na dobré jídlo, uspořádat rodinnou oslavu nebo se příjemně sejit s přáteli, zde dlouhodobě chybí. I proto má tento prostor do budoucna velký potenciál.

Celková podlahová plocha určená pro nájemce činí dle našeho zaměření 167 m², a to včetně sociálního zázemí a dvou sklepních prostor, které k restauraci přímo náleží.

Restaurace s barem má 71 m². Zázemí kuchyně a sklad mají 45,5 m².

Dispoziční uspořádání si můžete prohlédnout na plánu ve fotogalerii.

Prostor navazuje na dlouhou historii místa, kde dříve fungovala známá hospoda U Beránků. Jedná se o cihlovou stavbu, která v posledních měsících prošla kompletní rekonstrukcí: nová okna a vstupní dveře, nová dlažba, nové rozvody elektřiny i vody. Prostor je vytápěn vlastním elektrickým kotlem. Kuchyně a sociální zázemí mají každý vlastní elektrický bojler. Elektřina i voda mají vlastní měření.

V kuchyni je zavedena vzduchotechnika a instalovány nerezové dřezy. Ostatní zařízení a gastro vybavení je na nájemci, který si prostor upraví a dokončí podle vlastního provozního konceptu. Pro inspiraci jsme do fotogalerie umístili pár návrhů interiéru restaurace s vybavením.

Platební podmínky:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc (případně dle dohody)

Kauce: 40 000 Kč

Záloha na vodu: 2 000 Kč / měsíc
Elektřina: převádí se na nájemce
Provize realitní kanceláře: 24 200 Kč

Prostor je k dispozici ihned.

Zajímavá příležitost právě pro vás, pokud chcete dát tomuto místu nový příběh.

Těším se na vás na prohlídce. Zavolejte mi — ráda se s vámi v prostoru potkám.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz