

Pronájem bytu v OV, 3+1, 105 m², Svitavy, Předměstí

12 000 Kč
za měsíc

Milady Horákové, Svitavy

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu částečně zrekonstruovaný prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 105 m² ve Svitavách na ul. Milady Horákové. K bytu patří velký sklep umístěný v suterénu domu o výměře 20,2 m². Ve sklepe je koutek s pracovním stolem a drobným nářadím.

Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu bez výtahu.

Byt se sestává ze vstupní předsíně, koupelny, WC, obývacího pokoje, pokoje, kuchyně, jídelny a dalšího pokoje, který může sloužit jako pracovna. U kuchyně je malá spíž.

Vytápění bytu je vlastní plynovým kotlem, který zároveň ohřívá teplou vodu.

K nájmu je dále možné využít kout na půdě a lze užívat společnou zahradu za domem.

V těsné blízkosti domu se nachází MŠ, nedaleko ZŠ a obchod. Dům se nachází v centru pod náměstím.

Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + zálohová platba za služby dle počtu osob (cca 900,- Kč na 1 osobu) + zálohy na energie (na elektřinu 1.500,- Kč a na plyn 3.000,- Kč). Celkové náklady pro 3 osoby by se měly vejít do 17.500,- Kč měsíčně.

Vratná kauce činí 24.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč.

Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky a pracující zájemce.



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail: hana.rousarova@re-max.cz