

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, 73 m²

Keplerova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

2 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií, 78 m² - Ústí nad Labem, Krásné Březno

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií o ploše cca 73 m², nacházejícího se v 1. NP zatepleného panelového domu s výtahem v klidné části Krásného Března.

Byt je po kompletní rekonstrukci (nové podlahy, jádro, dveře, rozvody).

Kuchyňská linka není součástí — máte možnost si vybrat design podle vlastních představ.

Přednosti bytu:

3 samostatné pokoje + lodžie, sklepní kóje, plastová okna, výtah, parkování před domem, dům po revitalizaci, výborná dostupnost MHD, škola, školka, obchody, lékař v blízkosti.

Vlastnictví: družstevní s možností převodu do osobního vlastnictví

(žádost podána, převod může proběhnout již v červnu 2026)

anuita 0 Kč, poplatek za převod dr. podílu ve výši 17 000,- Kč hradí nabyvatel.

Investiční potenciál: očekávané nájemné ~ 12 500 Kč / měsíc

vyšší poptávka po pronájmech v této oblasti

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková

GSM: 775072784

E-mail: martina.jandaskova@re-max.cz