

## Prodej komerčního objektu ve Velkých Karlovicích

Velké Karlovice

**Neuvedeno  
za nemovitost**

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	1011 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1770 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2837 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji komerční objekt v centru obce Velké Karlovice. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a součástí prodeje je i projekt včetně platného stavebního povolení.

Po dokončení rekonstrukce objekt nabídne celkem 800m<sup>2</sup> obchodních/prodejních ploch, 18 apartmánů s celkovou kapacitou 36 lůžek, společné a konferenční prostory, provoz wellness. Celková užitná plocha objektu po rekonstrukci bude 1770m<sup>2</sup>.

Malebná obec Velké Karlovice leží na hranici Beskyd a Javorníků a je ideální destinací pro milovníky přírody, aktivního odpočinku i tradiční kultury. Díky rozsáhlé síti turistických a cyklistických tras, kvalitním běžkařským tratím a blízkým lyžařským areálům je obec celoročně atraktivním centrem cestovního ruchu s vyhlášenou regionální gastronomií a nabídkou bohatého folklóru.

Více informací u makléře.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda****GSM:** +420731619803**E-mail:** [radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)