

**Světlý, prostorný a moderní byt 2+kk s balkonem
69 m² přímo na Orionce**

Korunní, Praha 10, Praha

33 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky a kauce.
Neplatíte provizi.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 69 m² se nachází ve třetím patře moderního bezbariérového domu s výtahem v atraktivní rezidenci Orionka na adrese Korunní 2569/108g, Praha 10, Vinohrady. Možnost pronajmutí garážového stání.

Dům je ve výborné kondici a nabízí vysoký standard městského bydlení od recepcce 24/7 po bezpečnostní systém a vlastní upravený vnitroblok se zelení.

Byt má samostatnou ložnici a velký obývací pokoj. Z obou místností je vstup na balkon 4,5 m², který je orientovaný na západ. Všude jsou hliníková okna s předokenními roletami a podlahy z dřevěného masivu. Kuchyňská linka je plně vybavená veškerými spotřebiči a v koupelně je pračka. V praktické komoře jsou police a na chodbě bytu velká vestavěná skříň.

Lokalita Vinohrad, a zejména okolí Korunní ulice, patří k nejžádanějším adresám v Praze. Má kombinaci prestiže, historie, veškerých služeb i slušného životního stylu. Je odsud skvělé dopravní spojení. Před domem je zastávka tramvaje a autobusu, na metro linky A "Flóra" pak stačí sedm minut chůze. Jedná se o oblast s mnoha parky jako jsou Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha, či Havlíčkovy sady (Grébovka) s vinicemi a krásnými výhledy. Za rohem je obchodní centrum Atrium Flora s obchodní pasáží, multikinem IMAX a fitness, které je i přímo v domě. Všude v blízkém okolí jsou oblíbené kavárny a vyhlášené restaurace.

Tato oblast je ideální pro všechny, kteří chtějí žít v centru dění, a přesto mít klidné a elegantní bydlení.

Provizí neplatíte. Měsíční nájem činí 33.000 Kč plus poplatky 3.845 Kč a elektřina 1.070 Kč. Byt je připravený ihned k nastěhování.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



Vyřizuje

Ondřej Kučera**Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:** ondrej.kucera@qara.cz