

Prodej - Byty

číslo zakázky: **970847**

Prodej bytu 3+kk+terasa+předzahrádka+GS+S, 84 m2, OV, Praha Dolní Chabry

U Traktorky, Praha-Dolní Chabry, Praha

15 500 000 Kč

za nemovitost

zahrnuje provizi i právní služby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s terasou, předzahrádkou, garážovým stáním a sklepem. Byt má výměru 84 m² (+ 20 m² terasa + 223 m² předzahrádka) a nachází se v přízemí pětipodlažního domu, polohou v klidné oblasti v Praze, Dolních Chabrech. Byt disponuje vstupní chodbou/předsíní, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, z předsíně je zároveň vstup do samostatného WC. Z obývacího pokoje se vstupuje do menší předsíně, ze které se vstupuje jak do dvou samostatných pokojů, tak do koupelny (umyvadlo, vana a toaleta). Z obývacího pokoje je přístupná i terasa, na kterou navazuje předzahrádka. Kuchyňský kout nabízí kuchyňskou linku s mramorovou pracovní deskou, barovým pultem a kompletním vybavením elektrospotřebiči: indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem. V předsíní a ložnici jsou k dispozici prostorné vestavěné skříně, jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlaha s dřevěnou dýhou a dlažba, okna dřevěná, orientovaná na jih a západ.

Předzahrádka je rovinatá, zatravněná, osázená stromy (3) a keři, navíc vybavená uzamykatelným přístřeškem na nářadí a příívodem vody.

Dům samotný je ve velmi dobrém stavu, je součástí projektu Nové Chabry s dokončením v roce 2021.

Byt nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností všech služeb občanské vybavenosti (škola, školka, obchody atd.). V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, nedaleko je Ďáblický háj.

Výborná je i dopravní dostupnost, a to jak autem, tak MHD (metro C Kobylisy cca 4 min. autobusem, cca 10 min na tram. zastávku Vozovna Kobylisy).

Provozní náklady: záloha na služby (byt i garážové stání) - 6.000 Kč, fond oprav - 420 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Jaroslav Denemark

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 774 287 732

E-mail: jaroslav.denemark@century21.cz