

Rodinný dům se stodolou a zahradou nedaleko Mladé Boleslavi

Rezervace

Rohatsko

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi stavbu o dispozici 3+1 s výrazným venkovským charakterem a historickými prvky, ideální pro klidné bydlení nebo rekreační pobyty.

Hledáte místo, kde si odpočinete od města, kde zahradu nebudete sdílet se sousedy a kam se dá zároveň pohodlně dojet? Tady se setkává venkovská pohoda s výbornou dostupností. Do Mladé Boleslavi je to přibližně 15 minut a na okraj Prahy (Černý Most) kolem 40 minut.

V obci Rohatsko nabízíme k prodeji útulnou stavbu s prostornou stodolou a příjemnou zahradou, která je perfektní pro víkendové pobyty, sezónní rekreaci i celoroční používání. Atmosféra, soukromí a klid – to jsou hlavní přednosti této nemovitosti.

Dům s atmosférou.

Dispozice 3+1 poskytne pohodlí pro pár, rodinu i jednotlivce. Obývací pokoj s krbovými kamny vytváří příjemnou venkovskou atmosféru, ložnice i další pokoj nabízí dostatek místa a kuchyně působí přirozeně a světle.

Nemovitost je udržovaná a ve velmi dobrém stavu. V roce 2010 prošly obytné místnosti rekonstrukcí, byla vyměněna okna a přidána krbová kamna s výměníkem. V roce 2020 dostala stavba novou střešní krytinu i komín. Stačí upravit podle vlastních představ.

Nad obytnou částí je téměř 100 m² půdy – ideální prostor pro případné rozšíření, pokoj pro hosty, kreativní zázemí nebo úložný prostor.

Vedle domu stojí prostorná stodola. Momentálně slouží hlavně jako sklad, ale její potenciál je velký: může z ní být garáž, dílna, ateliér, letní společenské zázemí nebo prostor pro malé podnikání. Stav není perfektní, ale díky tomu je

zde obrovský prostor pro přetvoření dle vlastních plánů.

Zahrada pro odpočinek.

Severní strana umožní pohodlné parkování na vlastním pozemku, jižní strana zase nabídne slunce a soukromí po celý den. Najdete tu prostor pro pergolu, bazén, zahrádku, posezení nebo jen nerušený relax pod vzrostlými stromy. Místo, kde se dá opravdu odpočívat.

Nemovitost je napojena na veškeré důležité inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci (koupelna a kuchyně), elektřinu i plynovod. Což u venkovských staveb rozhodně není samozřejmost.

Lokalita, která má vše, co potřebujete.

Rohatsko leží v těsné blízkosti Dolního Bousova, kde je kompletní občanská vybavenost. Do Mladé Boleslavi se pohodlně dostanete za 15 minut a do Prahy za necelých 45 minut. Ideální kombinace klidu, přírody a dostupnosti.

Pro koho je tato nemovitost skvělá volba?

Pro ty, kdo chtějí místo na odpočinek mimo město

Pro rodiny hledající zdravé a klidné prostředí

Pro kreativce, kteří potřebují prostor (dílna, ateliér, sklad)

Pro ty, kdo hledají rekreační nemovitost s dobrým dojezdem

Pro investory – půda + stodola = velký potenciál

Takové nabídky se neobjevují často.

Ozvěte se mi a stavbu si přijedte prohlédnout osobně – možná právě tady objevíte místo, které hledáte.



Vyřizuje

Matyáš Marek

GSM: +420 725 868 418

E-mail: matyas.marek@century21.cz