

Pronájem Rodinný dům, 300m²

Aranžerská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

89 800 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému, střednědobému či krátkodobému pronájmu luxusní samostatně stojící rodinný dům v Praze 9 - Klánovicích.

Dům je koncipován pro náročné klienty, kteří vyžadují dostatek prostoru a soukromí. Dispozice zahrnuje 4 ložnice a 2 koupelny. Celková užitná plocha je 300 m² a dům stojí na pozemku s udržovanou zahradou o rozloze 550 m². Dům je k nastěhování ihned.

Dům je plně vybaven a zařízen, typu hotelového bydlení, ideální pro expaty, kteří se právě stěhují ze zahraničí do Prahy. K dispozici jsou tři parkovací místa a garáž sloužící jako úložný prostor. V domě se nachází domácí posilovna. Dům disponuje rozlehlou terasou v patře s výhledem a druhou terasou v přízemí s přímým vstupem do zahrady, kde je instalována vířivka. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a zájemci mají možnost si vytvořit vlastní záhony pro pěstování zeleniny, bylinek či květin. Údržba zahrady je zahrnuta v ceně nájmu. Dům je vytápěn plynovým kotlem a infračervenými topnými panely. Dům vítá děti i domácí mazlíčky po předchozí domluvě.

Rychlovlak do centra Prahy (Masarykovo nádraží) jezdí cca každých 15 minut, stanice je vzdálená 6 minut pěšky a cesta do centra trvá 20 minut. Do 5 minut pěšky je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodu, ovoce a zeleniny, pošty, velké posilovny, školy, školky, střední školy, zdravé výživy a několika restaurací.

Měsíční nájemné včetně záloh na energie a služby činí 89 800 Kč. V ceně je zahrnuta i údržba zahrady.

Možnost sjednání pravidelného úklidu nemovitosti a zajištění servisních oprav nad rámec standardní údržby za příplatek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115042.



Vyřizuje

Jan Šťastný

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz