

**Investiční pozemek, 562 m<sup>2</sup>, Polichno**

76341, Luhačovice

**1 230 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                               |                          |             |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 562 m <sup>2</sup>            | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b>       | elektrina                     | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej pozemku v katastru Polichno, v obci Luhačovice o výměře 562 m<sup>2</sup>.

Pozemek je v územní plánu veden jako návrh plochy k individuálnímu bydlení ( BI ).

Jedná se o plynulé pokračování již zastavěné části Polichna, směrem na Luhačovice.

Pravidelný tvar pozemku 22 x 25 m je přístupný po obkružující parcele - určené jako budoucí komunikace . Současný vlastník má v tomto obkružujícím pozemku spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 , tento podíl je součástí převodu.

Jedná se o lokalitu s rozvojovým stavebním potenciálem.

Na pozemku je přivedená elektrina do sloupku. Vodovodní řád je v dosahu cca 150 m (v ulici podél trati).

Splaškovou kanalizaci je možno konzultovat přes domácí čistírnu odpadních vod se vsakováním, odvod dešťové vody přes retenční nádrž.

Ráda Vám k nabídce a její lokalitě poskytnu více informací. Ev. číslo: 653110.



Vyřizuje

**Ing. Karla Valčíková****Tel.:** 734 358 586**GSM:** 734 358 586**E-mail:** [valcikova@dumrealit.cz](mailto:valcikova@dumrealit.cz)