

## Prodej, byt 1+kk, Polevsko

Polevsko

**870 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 17,4 m<sup>2</sup>, Polevsko - skvělá investice i bydlení v přírodě

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk (garsonku) o celkové ploše 17,4 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží ze 3 NP bytového domu v obci Polevsko. Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Dispozice a technické informace:

Celková výměra: 17,4 m<sup>2</sup>

Pokoj: 12,7 m<sup>2</sup>

Předsíň: 3,1 m<sup>2</sup>

Koupelna: 1,6 m<sup>2</sup> (sprchový kout) - ohřev vody elektrický bojler

K bytu náleží: sklepní kóje (10 m<sup>2</sup>) v suterénu a půdní kóje

Bytový dům prošel revitalizací: zateplení fasády, nové plastové okna, upravené společné prostory.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady:

Fond oprav: 570 Kč

Záloha na vodu: 300 Kč

Vytápění (plynové WAW): cca 800 Kč/měs.

Elektřina: cca 1.100 Kč/měs.

Další výhody:

Před domem soukromé parkoviště pro obyvatele

Velmi klidná lokalita v srdci přírody

V létě ideální pro cykloturistiku a pěší turistiku

V zimě lyžování přímo v obci - vlek, běžkařské tratě

Do Nového Boru pouze pár minut - kompletní občanská vybavenost

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost (dlouhodobý i krátkodobý pronájem).

V případě zájmu zajistíme také kompletní financování.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

---



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)