



Pronájem kancelářských prostor 159 m², Praha 8 - Karlín

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha

102 100 Kč

za měsíc

+služby, kauce, parkovací stání, nábytek

Plocha kanceláří:	159 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný kancelářský prostor o velikosti 158,97 m v 5. patře moderní administrativní budovy Rohan Business Center v Karlíně.

Prostor je ideální pro firmy, které hledají reprezentativní zázemí, profesionální správu budovy, recepci, garáže a kvalitní technické vybavení tedy kombinaci, kterou často jiné dostupné prostory nemohou nabídnout. Díky modernímu provedení, krásnému výhledu a možnosti okamžitého užívání jde o spolehlivou a praktickou volbu pro týmy, které chtějí fungovat bez zbytečných starostí.

Dispozice

open-space 122,85 m

zasedací místnost 22,35 m

samostatná (ředitelská) kancelář 13,82 m

Lokalita a vybavení budovy

pouze 3 minuty pěšky od metra B Křižíkova

v blízkosti Vltavy a cyklostezky

reprezentativní recepce

24/7 přístup

možnost parkování v garážích

výhled na řeku

moderní správa budovy a stabilní technické zázemí (vč. vzduchotechniky, chlazení, optických přípojek atd.)

Vybavení prostor

kanceláře jsou zařízené nábytkem

(možnost odkupu nebo pronájmu dle počtu pracovních míst)

k dispozici společná kuchyňka, vybavená nádobím, mikrovlnou troubou, myčkou na nádobí a soda barem

serverovna

za poplatek možnost využití další sdílené zasedací místnosti

Finanční podmínky

nájemné: 4 220,78 EUR / měsíc

(cca 102 100,55 Kč při kurzu 24,19 Kč/EUR)

služby: 28 138,50 Kč / měsíc (záloha)

internet a IT služby dle individuálních požadavků

parkovací místo v garáži: 150 EUR / měsíc

pronájem nábytku: dle počtu pracovních míst

Podmínky podnájmu

doba nájmu: 5 let

výpovědní lhůta: 12 měsíců

platba: první nájem + služby + parkování předem

kauce: 3× měsíční náklady

Nájemné je fakturováno v EUR (možnost úhrady v CZK dle aktuálního kurzu).

Prostory jsou světlé, účelně řešené a připravené ihned k použití vhodné pro menší i středně velký tým.
Zaujala Vás nabídka? Máte zájem o další informace či osobní prohlídku? Neváhejte se na nás obrátit.



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: cerny.m@connectereality.cz