

Prodej rodinného domu s komerčními prostory - Palackého 71, Chlumec nad Cidlinou

11 790 000 Kč
za nemovitost

Palackého, Chlumec nad Cidlinou

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	521 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	521 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v centru Chlumce nad Cidlinou, který kombinuje rodinné bydlení a komerční využití.

Nemovitost poskytuje ideální zázemí pro podnikání, investici nebo propojení více účelů najednou. Celková užitná plocha činí 382,52 m² a zahrnuje pivnici o 175,55 m², zahrádku s krytým posezením a zázemím pro grilování o velikosti 55,1 m², čalounickou dílnu o 60,07 m² a obytnou část v druhém nadzemním podlaží o výměře 91,8 m², kde se nacházejí samostatné bytové jednotky.

Dům je zděný, se sedlovou střechou, a disponuje sklepem, přízemím, kompletně využitým patrem i půdou. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, zároveň má k dispozici vlastní studnu. Součástí technického zázemí je také plynová přípojka, která je využívána v dílně i v obytné části domu.

Dům se nachází přímo v centru města, v docházkové vzdálenosti od obchodů, školy, lékaře, pošty i zastávky autobusu. Díky své poloze má výborný potenciál pro podnikání, bydlení i investiční záměr.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací prosím kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail: veronika.chlubna@re-max.cz