

Prodej rodinného domu Stanovice

Stanovice

13 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	492 m ²	Plocha parcely:	3777 m ²
Plocha zahrady:	3568 m ²	Plocha sklepu:	115 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v obci Stanovice, Karlovarský kraj, stojící na pozemku o celkové výměře 3 777 m². Dům z roku 1999 nabízí prostornou obytnou plochu 492 m² a je řešen jako 6+kk se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Uvnitř se nacházejí tři samostatné bytové jednotky, které umožňují vícegenerační bydlení nebo možnost pronájmu. Nebytové prostory o celkové výměře 180 m² zahrnují garáže (65 m²) a sklepní prostory (115 m²), které poskytují dostatek úložného místa. K domu patří rozlehlá zahrada o velikosti 3 568 m², ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Součástí je i terasa o ploše 30 m² vhodná pro venkovní posezení. Nemovitost je přístupná po asfaltové komunikaci a je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod. Energetický štítek (PENB) je v přípravě. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a má vnitřní krb pro příjemnou atmosféru.

Tento prostorný a dobře vybavený dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení mimo městský ruch, s výbornou dostupností veškeré infrastruktury. Využijte možnost financování hypotékou a zařídte si svůj nový domov v Stanovicích.



Vyřizuje

Jiří Basl**Tel.: 770 100 155****GSM: 420602415034****E-mail: basl@rebareality.cz**