

Prodej bytu 2+kk, 45 m², Nymburk, ul. Resslova

Resslova, 28802, Nymburk

3 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o ploše 45 m² ve 2. NP bytového domu bez výtahu v klidné části Nymburka. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Byt nabízí možnost úprav a modernizace dle vlastních představ. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a nadstandardně velký úložný prostor v půdních prostorách domu. Součástí prodeje je zánovní ložnicová sestava a kuchyňská linka. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je plynové s možností změny na elektrické. Velkým benefitem je společná zahrada určená pouze pro vlastníky bytů, vhodná k relaxaci i volnočasovým aktivitám. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - nádraží je 5 minut chůze, do Prahy rychlé spojení vlakem. Nemovitost poskytuje příjemné bydlení nebo dobrou investiční příležitost v atraktivní lokalitě. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Šizlingová Vladislava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz