



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00730

Prodej rodinného domu, Staříč

73943, Staříč

10 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	663 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	3907 m ²
Plocha zahrady:	2607 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás ke koupi rodinný dům v klidné obci Staříč poblíž Frýdku-Místku, jež se stane Vaším domovem!

Výhodou je nejen velký využitelný prostor domu s udržovanou zahradou, ale i lokalita! V dnešní době po vlastním klidu nedaleko velkých měst touží doslova každý.

Velkou výhodou je možnost další výstavby - dle územního plánu lze pozemek ještě z 60 % zastavět, což nabízí široké možnosti rozšíření či dalšího využití.

Rodinný dům ve Staříči poskytuje zázemí pro oddělené bydlení dvěma bytovými jednotkami se společným vchodem, často nazývané dvougenerační. K užívání jsou následně dvě garáže, dílna, skladovací prostory a v zadní - kryté části pak zahrada.

Rodinný dům:

Patrový dům se dvěma bytovými jednotkami, každá z nich má vlastní vstup ze společného schodiště, což zajišťuje soukromí i pohodlné propojení.

Byt v 1. nadzemním podlaží má původní dispozici 4+1. Prostor doplňuje zimní zahrada s navazující venkovní terasou.

V 2. nadzemním podlaží se nachází další byt se třemi pokoji, velkorysou kuchyní s jídelnou a prostornou terasu. K dispozici jsou také dvě komory a menší koupelna. Dvě toalety jsou umístěny na mezipodestách schodiště.

Dům je podsklepen s využitím naskladnění pevného paliva (dřevo) a umístěním dvou kotlů. Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel. Kotel na tuhá paliva lze využít jako záložní. Volba vytápění záleží na preferenci nového majitele. přičemž oba jsou propojeny se soustavou k topným tělesům v domě. Stavební konstrukce zdíva celého domu (cihla). Dům procházel stavebními úpravami do 70 let. Od té doby je prováděna údržba a drobné úpravy v podobě rekonstrukce interiéru (kuchyně, koupelny nebo podlahových krytin), nová střešní krytina - v roce 2021, kromě krovu. Dům je vybaven kvalitními plastovými okny s výbornými izolačními vlastnostmi.

Vnitřní prostory přilehlého objektu jsou využívány jako garáž, dílna, skladovací prostory.

Rozlehlá zahrada o výměře 2607 m², je rozdělena na okrasnou část se vzrostlými stromy, keři a ovocný sad s malým skleníkem. Součástí zahrady je pergola s krbem, bazén a otevřená kůlna.

Dispozice RD: 4+1 + (3+1)

Užitná plocha 1.NP: 130 m²

Užitná plocha 2. NP: 114 m²

Plocha sklepních prostor: 130 m²

Celková plocha pozemku: 3 907 m²

Ostatní komunikace - 605 m²

Počet nadzemních podlaží: 2

Počet podzemních podlaží: 1

Vytápění: ústřední topení s plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

Kanalizace: veřejná, dříve využíván septik, který je momentálně vyčištěn.

Voda: dálkový vodovod, studna ve sklepě

Nabízený soubor nemovitostí RD se nachází ve Staříči, v malé obci u Frýdku-Místku, Staříč disponuje základní občanskou vybaveností, tedy MŠ, ZŠ, malými obchůdky, nebo MHD. Ostatní na výběr z okolních měst a obcí v dosahu od 4 do 10 km.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Patricie Sýkorová

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 736 448 757

E-mail: sykorova@rkbrettschneider.cz