

Pronájem kancelářských prostor, 147 m², Praha 2

Polská, Praha 2, Praha

69 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	147 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nevybavené, prostorné kancelářské prostory 4+1 (147 m²) s balkonem a velkým sklepem (20 m²) v prestižní lokalitě Královských Vinohrad.

Dispozice:

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem. (Celá budova prochází kompletní rekonstrukcí, která bude dokončena na konci tohoto roku). Vstupní a spojovací hala, 3 prostorné ložnice, obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, sporák, trouba, digestoř a myčka). Dvě koupelny: koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, dvojumyvadlem a WC, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou se sušičkou. K dispozici je také komora, balkon do klidného dvora se zelení a sklep.

Umístění na Královských Vinohradech znamená působit v jedné z nejžádanějších a nejpůvabnějších částí Prahy, kde se noblesa historické architektury přirozeně prolíná s moderním městským životem.

Ulice Polská leží v samém srdci Vinohrad - v klidné zóně obklopené vzrostlými stromy a elegantními činžovními domy, jen pár kroků od Riegrových sadů, které nabízejí dechberoucí výhled na Pražský hrad i ideální místo pro ranní běh, piknik nebo posezení při západu slunce.

V okolí najdete stylové kavárny, vinárny, restaurace i lokální obchody, které dávají čtvrti její nezaměnitelný charakter. Náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně a oblíbenými farmářskými trhy je v docházkové vzdálenosti.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na příložený plánec, ale pozor! Jsou tam ještě rozdělené byty č. 8 a 9. Ty jsou nyní spojeny.

K nastěhování ideálně přelom ledna/ února.

Nájemné: 69 000 Kč/měs.

Služby: 950 Kč/os.

Energie se převádějí na nájemce

Vratná kauce dva nájem / Provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail: kristyna.eichler@qara.cz