

Prodej rodinného domu, 259 m², Plzeň-Černice

Podélná, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	1010 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vila se skvělým potenciálem | Plzeň - Černice | 5+2 | 259 m² | 1 010 m² pozemek

Hledáte prostorný rodinný dům v jedné z nejpříjemnějších plzeňských čtvrtí? Tahle elegantní vila ze 70. let v Plzni - Černicích nabízí kombinaci skvělé adresy, velkorysého pozemku, perfektní dopravní dostupnosti a obrovského potenciálu do budoucna.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- celková podlahová plocha 259 m²
- dispozice 5+2 ve dvou nadzemních podlažích
- možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky - ideální pro dvougenerační bydlení nebo investici
- velkorysý pozemek 1 010 m² se soukromím a prostorem pro další rozvoj
- možnost výstavby druhého domu na pozemku
- exteriér po kompletní rekonstrukci
- střecha (pálené tašky Tondach + oplechování)
- zateplení a nová fasáda
- nová plastová okna
- klimatizace v horním patře
- původní interiér - možnost modernizace přesně podle vašich představ
- suterén: garáž, dílna, technická místnost a prostorné sklepy
- venkovní parkování na pozemku i před domem

Pro koho je tato vila ideální?

- rodinu hledající prostor, zázemí, klid a skvělou adresu
- investora se zájmem o dvougenerační nebo nájemní projekt
- ty, kteří chtějí bydlet komfortně ve vilové čtvrti a zároveň mít vše po ruce

Tahle vila nabízí víc než jen bydlení — je to příležitost vytvořit generační rodinné sídlo nebo využít její mimořádný investiční potenciál naplno.

Nemovitosti jako tato se tu objevují jen zřídka. Domluvte si soukromou prohlídku ještě dnes a přijďte se přesvědčit na

vlastní oči.



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail: jan.blecha@re-max.cz