

## Pronájem, kancelář 192 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Karna

**23 040 Kč**

za měsíc

třída Vítězství, Mariánské Lázně

|                          |                      |                               |                                  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 192 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                        |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | MHD                  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody    | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod             | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor o rozloze 192 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Tepelská.

Kancelář se nachází v 1. patře budovy a je nájemci přístupná kdykoliv, bez jakýchkoliv omezení. Je možné ji využívat dle svých potřeb non-stop. Na patře jsou dále oddělené toalety pro pány a dámy.

Parkovací místa jsou přímo u budovy či přes ulici, zastávka MHD je hned u objektu. Měsíční nájemné činí 23.040,- Kč + 8.000,- Kč měsíční paušál na energie. V měsíčním paušálu je již vše zahrnuto - spotřeba energií, vytápění, podíl na spotřebě vody.



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)