

Luxusní mezonetový byt s garáží a venkovním parkovacím stáním

Prodáno

Na šejdru, Praha-Libuš, Praha

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme Vám k pronájmu velmi luxusní byt v rodinném domě o velikosti 6+1 v klidné lokalitě pražské Libuše na Praze 4.

Tento úžasný mezonet nabízí úžasných 130 m² a nachází se v předposledním a posledním patře rodinného domu a je orientovaný na všechny světové strany. Jedná se o kompletně zařízený byt a disponuje 3 ložnicemi, 2 koupelnami, technickou místností, kde se nachází šatní skříň a připojení na pračku i sušičku, samostatnou pracovnu s pracovním stolem a velkánským obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem na balkón, který disponuje dostatečným prostorem pro venkovní posezení.

Celý byt je vybaven úložnými prostory. Ložnice v podkroví jsou vybaveny postelemi a klimatizacemi, poslední ložnice obsahuje postel a úložné prostory. V obývacím pokoji naleznete prostornou pohovku do L, konferenční stůl a televizní stůl s televizním držákem na zdi. V části jídelny pak naleznete stůl se židlemi pro 8 lidí. Kuchyňská linka je vybavena značkovými spotřebiči od značky AEG, jedná se o varnou desku, troubu, digestoř, lednici s mrazákem a myčku na nádobí.

Pracovna je vybavena pracovním stolem a skříněmi potřebnými pro ukládání dokumentů či možnost využití jako další úložné prostory. Jelikož je pracovna orientovaná na západ, tak i tato místnost obsahuje klimatizaci pro maximální komfort.

V rámci koupelen, první, která se nachází v prvním patře bytu je vybavena sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a WC, druhá koupelna, která se nachází v podkroví tak je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Pro potřeby parkování tento byt nabízí jedno garážové stání v garáži u domu, druhé parkovací stání se nachází na venkovní části před garáží, které je uzavřeno soukromou bránou na dálkové ovládání.

Bytový dům se nachází v klidné a zároveň skvělé lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Byt není bezbariérový a nenachází se zde výtah. Zastávka MHD je vzdálena 2 minuty pěší chůze od domu. Zastávka tramvaje se nachází 7

minut od domu, odkud je přímý spoj do centra města.

Vytápění bytu je prostřednictvím tepelného čerpadla. Měsíční celkové náklady na tyto energie činí cca. 6 600 Kč.

V případě Vašeho zájmu o byt nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítáme na nezávazné návštěvě.



Vyřizuje

Jan Mlateček

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz