

Pěkný udržovaný byt 2+1 v prvním patře cihlového domu v Habartově

6 500 Kč
za měsíc

Okružní, 35709, Habartov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného udržovaného bytu 2+1/S o celkové rozloze 57 m² (z čehož 4 m² tvoří sklep) v prvním patře cihlového domu v Habartově. Byt je dispozičně velmi dobře řešen, je zde prostorný obývací pokoj, který je částečně propojený s kuchyní (kuchyně by se však dala jednoduše oddělit příčkou pokud by někdo preferoval uzavřenou kuchyni), dále je zde ložnice, předsíň, komora, koupelna a samostatná toaleta. Koupelna je hezky rekonstruovaná, jdou zde nové obklady. Na podlahách jsou plovoucí podlahy, okna jsou již plastová. K dispozici nájemníkovi je kuchyňská linka včetně lednice, jinak se byt pronajímá prázdný. U domu je dostatek parkovacích míst na několika parkovištích jak mezi domy, tak v ulici, z bytu je příjemný výhled do okolí. Budova má již zateplenou fasádu, dělala se střecha, jsou zde nové schránky, vstupní dveře. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. K bytu náleží hezký velký sklep (cca 5 m²). Navíc je k dispozici kolárna. V bytě je přísný zákaz kouření a to i elektronických cigaret, majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. V blízkosti je zastávka MHD, do pěti minut chůze je vzdáleno Tesco. Habartov je v blízkosti Sokolova, kde je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, lékařů, školy, školky, restaurací a obchodů. Byt činí atraktivní jeho blízkost jezera Medard, kde je jak možnost koupání tak in-line dráha pro kolečkové brusle. Nájemné činí 6.500,-Kč měsíčně, měsíční poplatky činí 4.400,-Kč (zahrnují zálohu na teplo, teplou vodu, studenou vodu, odpad a osvětlení vnitřních prostor), vratná kauce je 12.000,-Kč. Elektřina a plyn (na vaření) se přepisují na nájemníka. Provize RK činí 8.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 653119.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz