

**Pronájem bytu 3+kk, 90 m², Praha 7 - Holešovice,
ul. Dukelských hrdinů.**

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,- Kč poplatky na
osobu + elektřina a plyn

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, elektrická trouba, keramická varná deska, lednice.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 90 m², Praha 7 - Holešovice, ul. Dukelských hrdinů.

Máte rádi Holešovice a Letnou? Oceníte pohodlí v docházkové vzdálenosti od metra C - Vltavská?

Prostorný byt se nachází ve druhém nadzemním patře pečlivě udržovaného cihlového činžovního domu na rohu ulic Heřmanova a Dukelských hrdinů, jen 100 metrů od Strossmayerova náměstí a pouhých 400 metrů od stanice metra C - Vltavská. Výjimečný nově zrekonstruovaný byt s novou kuchyňskou linkou poskytuje prostor pro relax i společenský život.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku. WC je samostatné. Dispozice bytu nabízí příjemnou orientaci místností, která podporuje komfortní každodenní fungování. Byt se dá snadno využít i jako kancelář či ateliér.

Lokalita nabízí naprosto vše pro pohodlný život. Obchody, restaurace, útulné kavárny, školy, školky - a v těsné blízkosti také dostatek vzrostlé zeleně. Na dosah máte oblíbené parky Stromovka a Letenské sady, ideální pro sport, procházky i odpočinek.

Výborná dopravní dostupnost MHD: tramvajová zastávka Štrossmayerovo náměstí je jen minutu chůze od domu.

Prohlídky a rezervace jsou možné po domluvě. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták**Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** sestak@soccer-reality.cz