

**Prodej domu 127 m<sup>2</sup>, pozemek 1.350 m<sup>2</sup>**

Kralupská, 25262, Statenice

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 127 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 127 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1350 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 80 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj krásný cihlový dům, který se nachází v klidném prostředí a nabízí prostorný a světlý obytný prostor s dispozicí 5+kk. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a díky částečné vybavenosti i modernímu štitku energetické náročnosti B si můžete být jisti nízkými provozními náklady. Vytápění domu je tepelným čerpadlem. Dům o obytné ploše 127 m<sup>2</sup> je postaven na pozemku o rozloze 1350 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek soukromí a prostor pro zahradní aktivity.

Na pozemku je vlastní studna hluboká 28 metrů.

Nemovitost disponuje také garáží a parkovacím místem, stejně jako praktickým sklepem o ploše 80 m<sup>2</sup>, který nabízí další možnosti úložného prostoru. Vlastním tento dům osobně a dbám na jeho kvalitní údržbu, což podtrhuje jeho skvělý stav a atraktivitu.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Váš zájem a věřím, že si zamilujete jak kvalitu, tak atmosféru tohoto unikátního domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966842-nabidka-prodej-domu-kralupska-statenice>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)