

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², cihla, 2. patro, rekuperace

Špitálská, Příbram

15 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.412Kč + el.
2.000Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, nový byt 2+KK, 51 m² ve vyhledávané části města Příbrami v ulici Špitálská.

Tento byt se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu. Dům je kompletně pro rekonstrukci: fasáda vč. zateplení, střecha, vchodové portály, plastová okna, stoupací vedení.

Dispozičně je byt řešen předsíní, koupelna se sprchovým koutem a toaleta s WC Geberit, kuchyně s kuchyňskou linkou, která je nyní ve výrobě a bude dodána v průběhu ledna 2026. Dále obývací pokoj a ložnice. Byt je vybaven též rekuperační.

V bytě jsou: nové štuky a malby, nová elektřina v mědi vč. nových jističů, plovoucí podlahy, dlažba v koupelně a na toaletě, plastová okna s izolačními trojskly, nové int. dveře, koupelna se sprchovým koutem, nové VK deskové radiátory vč. regul. hlavice.

Tento nový moderní byt čeká již jen na montáž kuchyňské linky vč. spotřebičů a bude k dispozici od poloviny ledna 2026.

K bytu náleží sklep.

Byt se nachází téměř v centru města, avšak díky moderním materiálům je velmi klidný se všemi výhodami občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

EPNB: B

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz