



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0040

## Rodinný dům v Plané nad Lužnicí

Planá nad Lužnicí

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Plané nad Lužnicí se zajímavým nadstandardním investičním potenciálem díky stabilnímu výnosu z reklamních ploch. Oplocení pozemku je dlouhodobě, celoročně pronajato pro reklamní účely.

Na pozemku o výměře 410 m<sup>2</sup> se nachází modulární rodinný dům s terasou, sklepem a plechovým skladem. Dům má vydané platné stavební povolení, přičemž dle projektu zbývá dokončit jeden pokoj (3,7 x 2,7 m). Součástí prodeje je i materiál na dostavbu (ocelová konstrukce, okna, dveře, zateplení); základová deska je již hotová.

Interiér domu tvoří kuchyňský kout s varnou deskou, digestoří, dřezem a lednicí, navazující na obývací pokoj s jídelním prostorem. Dále je zde samostatná ložnice a koupelna s vanou a WC. Dům má antracitová plastová okna a dva uzamykatelné vstupy.

Velkou předností je prostorná terasa rozdělená na dvě části, uzavřenou část (12 m<sup>2</sup>) vhodnou k posezení i v chladnějším období, zastřešenou otevřenou část (21 m<sup>2</sup>), obě s pěkným výhledem do zeleně a na řeku Lužnici. Pod terasou se nachází suchý betonový sklep.

Objekt je napojen na elektrinu a vytápění budou zajišťovat kamna na pelety (které jsou již koupeny). Na pozemku je vrt hluboký 30 m, teplou vodu ohřívá elektrický bojler; odpad je sveden do septiku o objemu 4 m<sup>3</sup>. Na zahradě je k dispozici zásuvka 400 V a venkovní kohout na vodu.

Prodej zahrnuje i stávající vybavení domu. Objekt je připraven k dokončení a následné kolaudaci.

Planá nad Lužnicí nabízí skvělé spojení přírody a výborné dostupnosti. Díky poloze u hlavního tahu a rychlému napojení na dálnici D3 jste během několika minut v Táboře a pohodlně dojedete také do Prahy či Českých Budějovic. Samozřejmostí je autobusové i vlakové spojení. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, zdravotní středisko, sportoviště i kulturní vyžití. Řeka Lužnice a okolní lesy jsou ideální pro procházky, cyklistiku i rybaření. Lokalita se tak hodí jak pro rodinné bydlení, tak i pro víkendové či celoroční rekreační užívání.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Ilona Bartošková**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 603100400

**E-mail:** [Bartoskova@fzreality.cz](mailto:Bartoskova@fzreality.cz)