

Prodej - Byty

číslo zakázky: 971241

Exklusivní penthouse, prodej nový prémiový střešní byt 168 m² s terasa 58m² a střešní zahrada 65m² s

K Lužinám, Praha 13, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny rk

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 168 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 7 m ² |
| Doprava: | MHD | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám rezidenci, výjimečný penthouse 4+kk, zasazený do nejvyššího podlaží moderní Vily LUKA.cz, nabízí úroveň soukromí, prostoru a elegance, která se běžně objevuje spíše v nabídce luxusních vil než bytů. Tento byt je určen klientovi, který hledá něco skutečně výjimečného.

Byt 301 - luxus bez kompromisů

Celková užitná plocha 103,4 m² je doplněna o tři terasy o celkové rozloze 57,6 m² a privátní střešní zahradu s výhledem o 64,7 m². Vzniká tak prostor, který otevírá nové možnosti bydlení - od ranních snídaní na slunci, přes intimní večerní posezení s výhledy na vilovou čtvrť, až po možnost vytvořit si vlastní wellness či lounge zónu.

Interiér působí vzdušně a noblesně. Velkoformátová okna zaplavují celý prostor světlem, obývací pokoj plynule přechází v hlavní terasu a vytváří scénu, která působí velkoryse, harmonicky a neobyčejně příjemně. Ložnice s vlastní šatnou, další pokoj s terasou a samostatná pracovna doplňují perfektně rozvrženou dispozici pro moderní život.

Technologie a standardy pro náročné

Vila LUKA je nízkoenergetický dům vybavený moderními technologiemi. Fotovoltaická elektrárna zajišťuje ohřev teplé vody, vytápění je řešeno plynovou kotelnou Buderus, byt je podlahové vytápění a designové žebříkové. Každý byt má připravené kompletní rozvody pro klimatizaci. Fasáda je připravena pro instalaci elektrických venkovních žaluzií. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře třídy RC3, CHYTRA domácnost, datové a TV rozvody i kompletní automatická závlaha zahrady s využitím dešťové vody.

K bytu náleží garážová stání, venkovní parkování a prostorný sklep.

Lokalita - noblesa starých vilových Stodůlek

Vila LUKA stojí v exkluzivní části Stodůlek obklopené vilovými domy a zelení. Je to místo, které nabízí klid, soukromí a prestiž, a přesto výbornou dostupnost do centra města.

Metro B Luka, parky, příroda, cyklostezky, restaurace, školy i kompletní občanská vybavenost jsou v bezprostředním dosahu. Tato adresa je spojení pohodlí, bezpečí a dlouhodobé hodnoty.

Penthouse 301 je určen těm, kteří hledají velkorysý prostor, minimalistickou architekturu, soukromí a nadčasový styl. Je to rezidence, která přesahuje běžné představy o bytovém bydlení a nabízí zážitek, který si jiná nemovitost v této lokalitě nemůže dovolit nabídnout.

Pokud hledáte výjimečný domov v jedné z nejatraktivnějších vilových čtvrtí Prahy, toto je vaše příležitost.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz