

## Stavební pozemek 927 m<sup>2</sup> ve Velvarech se stavebním povolením

Chržínská, 27324, Velvary

**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání, při rychlém postupu možná další sleva.

<b>Celková plocha:</b>	927 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek, na kterém můžete opravdu začít stavět hned? Bez zdlouhavého papírování, čekání na úřady a nejistoty, zda stavba projde? Možná právě jste našli místo, které vám tohle všechno splní — a ještě něco navíc.

Pro velké množství informací a dokumentace jsem připravil přehlednou webovou stránku, kde vše najdete na jednom místě. Odkaz najdete zde: <https://stachreality.cz/uzemek-velvary>

Nabízím stavební pozemek o velikosti 927 m<sup>2</sup> ve městě Velvary. Pěší vzdálenost na náměstí, rovinatý terén, žádní přímí sousedé a pohodlný příjezd po zámkové dlažbě. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí soukromí, chtějí začít stavět bez prodlení a zároveň ocení rychlou dostupnost do Prahy.

Součástí je platné stavební povolení na výstavbu dvoupodlažního rodinného domu. Díky tomu můžete zahájit stavbu okamžitě. A pokud by vám náš projekt nevyhovoval, můžete v průběhu řízení požádat o změnu před dokončením a předložit stavebnímu úřadu dokumentaci vašeho vlastního domu.

Parametry projektovaného domu:

- dvoupodlažní rodinný dům
- 1. NP: 78 m<sup>2</sup> + kryté stání, venkovní sklep a terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup>
- 2. NP: 61 m<sup>2</sup> včetně terasy 12 m<sup>2</sup>
- vytápění tepelným čerpadlem
- obvodové zdi Porotherm Profi
- příčky Porotherm včetně překladů
- střecha z betonových tašek KM Beta

Dům je situovaný v dolní části pozemku, co nejdále od hlavní silnice. Tím získáte maximální možný klid a naplno využijete soukromí, které pozemek nabízí.

Maximální zastavitelnost činí 20 % (178 m<sup>2</sup>) z využitelné plochy, současný projekt zabírá pouze 104 m<sup>2</sup>, takže máte ještě dostatek prostoru na zvětšení domu.

Jedna z dalších výhod? Veškeré inženýrské sítě jsou už přímo na pozemku. Voda, kanalizace i elektřina — připraveno k okamžitému napojení, bez dalších investic do přípojek. Ušetříte tím statisíce korun, spoustu času i nervů. Plyn je vedený v ulici u pozemku.

Velvary vám nabídnou vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život: potraviny Coop, školu, školku, zdravotní středisko, kavárny, pekárny i praktické služby jako autoservis nebo pneuservis. A díky městskému charakteru se můžete spolehnout na kompletní občanskou vybavenost, aniž byste museli dojíždět do většího města.

A do Prahy? Po dálnici jste za 25 minut v Letňanech, kde máte metro C i nákupní možnosti v OC Letňany.

Pokud hledáte prostorný a cenově dostupný pozemek, nechcete být úplně na vesnici, potřebujete začít stavět co nejdříve a zároveň toužíte po soukromí, pak tohle může být místo přesně pro vás.

Napište mi nebo zavolejte. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Lukáš Stach**

**Tel.:** 737 509 915

**GSM:** 737 509 915

**E-mail:** [lukas@stachreality.cz](mailto:lukas@stachreality.cz)