

**Pronájem rodinného domu s velkým pozemkem
2762 m², Jesenice, Praha-západ.****65 000 Kč**
za měsíc

Borová, Jesenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	2762 m ²
Plocha zahrady:	2544 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu krásný rodinný dům s velkým pozemkem 2762 m², Jesenice, Praha-západ.

K domu náleží zahrada o celkové velikosti 2762 m². Dolní část pozemku lemuje Jesenický potůček. Na pozemku pokrytém udržovanou trávou se nachází altán, veranda s grilem, jezírko s fontánou a zahradní domek 15 m². Automatický centrální zavlažovací systém pozemku.

Popis domu:

Suterén: dům je podsklepený, sklepní prostor s oknem a plochou 6 m².

Přízemí : vstupní hala 25 m², obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem celkovou plochou 52 m². Z obývacího prostoru jsou vstupy na terasu, a zimní zahradu s luxusním designovým bazénem s vířivkou, koupelnou se srpovým koutem a WC. Vedle koupelny je technická místnost s tepelným systémem Buderus.

Dále se v přízemí nachází pracovna, koupelna s prádelnou zónou, WC a a sprchovým koutem. Vstup z technické místnosti do garáže pro 2 auta+ parkování pro 2 auta před garáží. Přízemí domu má podlahové topení a klimatizace v pokojích.

Podkroví: chodba s balkonem, 2 dětských pokoje se společnou terasou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Dále je šatna s oknem, 1 ložnice, a 1 manželský pokoj s balkonem a vlastní koupelnou (WC+ sprchový kout). Patro má lištové vytápění a klimatizace v pokojích.

Průměrné měsíční náklady na energie - 18 000 Kč.

Dům má nainstalovaný smart-systém a signalizace. Dům prošel celkovou rekonstrukcí interiéru v roce 2019. Je částečně zařízený.

Nájem od března 2026.

Poznámka: Vzhledem k plánovanému prodeji domu je nájemní smlouva nabízena na dobu 6 měsíců. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail: olesya.shmidt@re-max.cz