

## Pronájem bytu 2+1 58 m<sup>2</sup>, Praha - Staré Město

Revoluční, 11000, Praha 1, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Byt není možné dále podnájemovat!

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s obytnou plochou 58 m<sup>2</sup>, situovaný v 5.NP domu s výtahem, v ulici Revoluční. Byt se sestává z kuchyně vybavené varnou deskou, mikrovlnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem, koupelny, Koupelny se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, ložnice a obývacího pokoje. Byt se nabízí vybavený viz foto.

Měsíční nájem činí 25 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 6 300 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 37 000 Kč. Provize RK 31 300 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Lukáš Pohořský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** [lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)