



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 971104

Řadový rodinný dům klidné bydlení s výbornou dostupností v Praze Hájích.

Exnárova, Praha 11, Praha

48 000 Kč

za měsíc

Cena nájmu a poplatky:
Měsíční nájemné: 48 000 Kč.
Poplatky a služby: 7 500 Kč (z toho 2 500 Kč za vodu a odpad).
Plyn a elektřina: Budou převedeny na nájemce.
Kauce 96.000 Kč, provize 48.000 Kč.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Plocha zahrady:	179 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu na rok nabízíme krajní řadový rodinný dům na prestižní adrese Exnárova, Praha 4 Háje. Tato klidná lokalita v metropoli poskytuje vynikající dostupnost do centra města díky nedaleké stanici metra C, Háje. Nemovitost, postavená v roce 2019, se rozkládá na pozemku o celkové výměře 327 m², přičemž zastavěná plocha činí 72 m².

Dům je rozložen do dvou podlaží s podlahovou plochou 110 m². Obytná plocha 95 m² je rozdělena do dispozice 4+kk, která zahrnuje čtyři pokoje a kuchyňský kout. Jižně orientovaná terasa o rozloze 16 m² zajišťuje dostatek světla po celý den. K domu patří také prostorná zahrada o rozloze 179 m², ideální pro relaxaci a rekreační aktivity, a 38 m² před domem pro parkování dalšího automobilu.

VYBAVENÍ A KOMFORT

Kuchyně v elegantní bílé barvě je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči, včetně lednice, mrazáku, varné desky, digestoře, elektrické trouby, mikrovlnné trouby a myčky. Dům je dále vybaven centrálním vysavačem a venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem, které zajišťují maximální komfort a úsporu energie. Podlahy jsou laminátové ve všech pokojích, zatímco v kuchyni, koupelnách a na chodbě najdete černou dlažbu.

TECHNICKÉ PARAMETRY

Efektivní vytápění zajišťuje plynový kotel, který nabízí vysokou účinnost a nízké provozní náklady. Energetický

certifikát třídy B podtrhuje energetickou úspornost domu. Dům je navíc napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti autobusové zastávky, metra a hlavních dopravních tepen. Veškerá občanská vybavenost je na dosah – od obchodů, škol a školek, po lékařská zařízení, restaurace a kulturní instituce.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří touží po moderním a dobře vybaveném domově v klidné rezidenční čtvrti Prahy, obklopené přírodou. Blízkost zeleně zajišťuje přístup k řadě parků a zelených ploch vhodných pro procházky, běh či cyklistiku. Milíčovský les a Hostivařská přehrada jsou v bezprostředním sousedství, poskytující bohaté možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Měsíční nájemné: 48 000 Kč

Poplatky a služby: 7 500 Kč (z toho 2 500 Kč za vodu a odpad)

Plyn a elektřina: Budou převedeny na nájemce a hradí se samostatně

Kauce: 96 000 Kč

Provize: 48 000 Kč

Dům je volný k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz