

Prodej byt 2+1, 56m²

Malé náměstí, 38301, Prachatic

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 2+1 o velikosti 56 m² s balkonem 3,1 m² a prostorným sklepem 5,6 m², který poskytuje dostatek místa pro sezónní věci či sportovní vybavení. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu na ulici Malé náměstí, jen pár minut chůze od historického centra Prachatic.

Byt je v původním stavu a je ideální k rekonstrukci, kde si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Jednotka je v osobním vlastnictví a jsou zde již vyměněna nová plastová okna.

- dispozice 2+1
- obytná plocha 56 m²
- balkon 3,1 m² – orientace na jihozápad
- prostorný sklep 5,6 m²
- původní stav – vhodné k rekonstrukci
- nová plastová okna

Praktické uspořádání pokojů zajišťuje dostatek přirozeného světla. Z kuchyně je vstup na balkon a všechny okna bytu jsou s příjemnou orientací na jihozápad.

Celý dům se připravuje ke kompletní revitalizaci, která zahrne zateplení, novou střechu a také nový výtah.

K dispozici jsou také společné prostory:

- přístupná dílna
- sušárna
- kolárna

V okolí domu je možné pohodlné parkování.

Dům se nachází v klidné, přitom výborně dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

- supermarket
- základní škola
- mateřská škola
- nemocnice a lékárna
- sportovní hřiště
- kino
- park a rozsáhlé parkoviště

Do samotného centra Prachatic dojdete pohodlně během několika minut.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi, starší pár, nebo jako zajímavá investice do nemovitosti v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po nájmu.

Rád Vám byt osobně ukážu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115099.



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz