

Prodej bytu 1+1 Nejdek, okr. Karlovy Vary

Poštovní, 36221, Nejdek

1 399 000 Kč

za nemovitost

CENA je včetně právního servisu.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, nábytek.
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 1+1 v Nejdku v ulici Poštovní. Bytová jednotka v osobním vlastnictví o velikosti cca 35 m² se nachází ve 2. NP (celkem 3 podlaží) udržovaného bytového cihlového domu bez výtahu v klidné okrajové části města. Součástí bytu je stavebně oddělený prostor půdy; společným prostorem je sklep.

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou bez sporáku, digestoř, lednice, jídelní stůl se židlemi, koupelna s WC a vanou, umyvadlem se skříňkou, skříňkou, nábytek v obývacím pokoji. Podlaha v chodbě, kuchyni a koupelně je z dlažby, v pokoji je koberec. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad.

Díky ideální poloze domu máte centrum města a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy „E“ - úsporná. Cena je včetně právního servisu. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 653121.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 372 747**E-mail:** m.kraus@dumrealit.cz