



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0958

Prodej, rybník, 2 713 m², Týnec, okres Klatovy

Týnec

1 690 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| Celková plocha: | 2 713 m ² | Druh pozemku: | ostatní |
| Umístění objektu: | polosamota | Doprava: | silnice |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rybníka nedaleko obce Týnec v okrese Klatovy. Celková výměra činí 2 713 m². Rybník se nachází na kaskádě 4 rybníků a tento je první na kaskádě. Rybník nese i své jméno Sodoma. Je průtočný, nad rybníkem je vybudovaná záchytná nádrž, aby se minimalizovalo množství splaveného materiálu.

Rybník prošel kompletní revitalizací na jaře roku 2023. Byl odbahněn, opravena hráz a čap, upraveno okolí, vykáceny dřeviny, které narušovali břehy. Největší hloubka je 2,5 m. Roku 2024 byl rybník zarybněn. Cca 1 000 ks ryb, většina kapr a v menší míře karas a amur. Příští rok bude možné rybník přelovit a o rok později udělat kompletní výlov.

Na pozemku jsou vysazeny ovocné stromy, aby zajistili stín a užitek zároveň. Jsou zde třešně, jabloně a hruška. Rybník můžete pronajímat nebo si zde udělat zázemí pro relaxaci. Příjezdová cesta je veřejná účelová v majetku rodu Kolowratů a je možno s nimi domluvit odkoupení. V případě zájmu bude předán kontakt, tento prodej je již řešen a budoucí majitel může získat více jak 3 000 m². Elektřina není na pozemek přivedena, nutno řešit ostrovním systémem FVE.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si tak svůj termín prohlídky.



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail: kucerak@novisreality.cz