

Prodej bytu 2+kk 63 m²

51238, Vítkovice

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pohádkový horský rodinný apartmán s vlastní předzahrádkou.

Nabízíme na prodej nový plně zařízený apartmán v absolutnem klidu přírody. Velikost 63 m² typu 2+kk pro 4 osoby s vlastní velkou předzahrádkou (41,5 m²), s parkovacím stáním a sklepem.

Apartmán má samostatný vchod a je umístněný na přízemí rezidenčního projektu Yasmin Apartments s pouze 28 jednotkami. Blízkost parkovacího stání nabízí velké pohodlí při přesunech a samostatný vchod zabezpečuje soukromí i klidné spaní.

Do apartmánu se vchází přes vstupní předsín s úložní sestavou skříní. Na spaní je k dispozici manželská postel v ložnici a pohodlná rozkládací pohovka v obývacím pokoji. Nachází se tady i plnohodnotně vybavená kuchyň. V koupelně s podlahovým topením najdete sprchovací kout, umývadlo, WC, dva radiátory a přípravu na pračku. Na uložení věcí slouží samostatný šatník. V apartmánu je nainstalovaný zabezpečovací systém i wifi router. Apartmán se prodává kompletně zařízený, připravený na užívání.

K apartmánu patří oddělená terasa s předzahrádkou (spolu 41,5 m²), vyhrazené parkovací stání, které je hned vedle - žádné daleké nošení věcí. A sklep o velikosti 3,2 m² se nachází v hlavní budově objektu.

V rezidenčním projektu se ještě připravuje relaxační zázemí se saunou. Objekt je udržován domovníkem. Možnosti krátkodobého pronájmu apartmánu jsou prostřednictvím správce objektu nebo i jiného poskytovatele.

Yasmin apartments je umístněný v obci Vítkovice v Krkonošském národním parku přímo uprostřed lesu nad pstruhovým potokem. Kolaudace přeběhla v lednu 2023.

V blízkosti (5 minut pěšky) najdete Aldrov Resort, ve kterém je restaurace Aldrovka restaurant, hospoda Maják i wellness s bazénem. Další restaurace v okolí jsou např. Aroma Aldrov nebo Chata Tereza.

Ski areál Aldrov je 7 minut chůze, Snowpark Burton Freestyle Area 5 minut chůze. Lyžařský areál Aldrov leží v nadmořské výšce 733 m n.m. a lyžaři si zde mohou vybrat jednu ze 4 sjezdových tratí - 3 se nacházejí na lanové dráze nazvané Prezidentský expres a jedna na vleku Jizerka. Snowpark Freestyle Aréna ve Vítkovicích v Krkonoších patří mezi největší snowparks v ČR.

Ski Areal Špindlerův Mlýn - Horní Mísečky se nachází 12 minut cesty autem.

Cyklostezky jsou pár metrů od Yasmin apartments. Pro horskou cykloturistiku je v Krkonoších připraveno 27 cyklotras a cyklostezek. Hlavní cyklotrasou je Jizersko - krkonošská magistrála, která spojuje Harrachov a Žacléř.

V blízkosti areálu se nachází upravované běžecké tratě a okruhy, které dále navazují například na Krkonošskou magistrálu.

Nabídka turistických tras všech obtížností je v Krkonoších neuvěřitelně široká. Z Vítkovic se můžete např. vydat ke ski areálu Vurmovka, pokračovat k osadě Rezek a přes úbočí Vlčího hřebenu až na Dvoračky. Následuje klesání do Kotelních jam, odkud se můžete vydat po Krakonošově cestě dál na Horní Mísečky.

Cena: 6.990.000 CZK Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/774475-nabidka-prodej-bytu-vitkovice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz