

Prodej rodinného domu 188 m², Roštění

76843, Roštění

3 195 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Doprava:	autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný dům k pohodlnému bydlení?

Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si útulný dům, nacházející se v klidné lokalitě obce Roštění, v okrese Kroměříž.

Přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, s možností dalšího rozšíření na dispozici 5+1, nebo na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 a 1+1. Dům je umístěný na rovinatém pozemku, obdélníkového tvaru o celkové výměře 295 m, kde zastavěná plocha činí 227 m a užitná cca 188 m.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je částečně podsklepený, s prostornou půdou, garáží, dílnou, technickou místností a pěkným uzavřeným dvorkem.

Dispozice domu: prostorná vstupní chodba, jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, veranda, koupelna se sprchovým koutem a WC. Ze vstupní chodby je také samostatný vstup do dalších dvou místností, kde se nabízí možnost dalšího rozšíření... .

Dům je ideální volbou pro rodiny hledající útulné a praktické bydlení.

Nemovitost je napojená na všechny inženýrské sítě. Velkou výhodou je i vlastní studna, která je zdrojem užitkové vody v domě.

Vytápění v nemovitosti je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva, nebo o teplo domova a ohřev vody se stará plynový kotel.

Za domem je uzavřený dvorek s příjemným posezením, které je ideálním místem pro relaxaci v teplých dnech nebo pro rodinné oslavy.

Obec Roštění leží asi 14 kilometrů severovýchodně od Kroměříže a 7 kilometrů severozápadně od města Holešov. V obci je k dispozici mateřská škola, knihovna, kostel a hřbitov. Roštění je také obec s bohatou spolkovou činností, tradici si získal rybářský maraton, pořádaný dvakrát ročně místními rybáři. Sportovní areál, který leží na okraji obce blízko lesa, nabízí víceúčelové hřiště s umělým povrchem pro tenis, volejbal a fotbal. Zásobování a občerstvení zajišťují dva obchody a tři hostince. Obec je dostupná autem a autobusem po celý rok.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

PENB bude zpracován v průběhu prodeje.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz