

Pronájem bytu 2+1 56 m², Praha - Modřany

Do čtvrti, 14300, Praha 12, Praha

16 500 Kč

za měsíc

+ kauce + provize RK,
včetně poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem jednotky 2+1, umístěné ve 1. nadzemním podlaží třípatrového rodinného domu v klidné a prestižní části Prahy 4 - Modřany, Tyršova čtvrť na dobu jednoho roku.

Byt je k nastěhování ihned. Ideální pro firmy, jejich zaměstnance i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení na omezenou dobu. Domácí zvířata jsou u nás vítána.

Byt se skládá ze dvou prostorných pokojů (oba s velkými okny a původními parketami/plovoucí podlahou), samostatné kuchyně s oknem, koupelny s vanou a toaletou a vstupní chodby.

Součástí domu je také zahrada se vzrostlými stromy, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Kuchyň je vybavena moderní bílou linkou do L, varnou deskou, troubou a vestavnou mikrovlnkou. Koupelna prošla rekonstrukcí obklady v nadčasových barvách, sprchový kout se skleněnou zástěnou a umyvadlo se skříňkou. V pokojích jsou zachovalé parkety / plovoucí podlaha, byt je vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vytápění je ústřední (radiátory), díky orientaci do zeleně je byt příjemně světlý a tichý.

K dispozici je půdorys a 3D virtuální prohlídka (na vyžádání), takže si zájemci mohou předem udělat jasnou představu o dispozici a stavu.

V pěší vzdálenosti najdete zastávky MHD (tram/bus), obchody, školy, školky a veškerou občanskou vybavenost. Pro volnočasové aktivity je v blízkosti Modřanská rokle a cyklostezky podél Vltavy.

Cena nájmu je vč. poplatků. Energie se převádí na nájemníka.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte prosím mého kolegu, který má nabídku na starosti - +420 771 506 345



Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 720 766 667**E-mail:** martin.hudek@kwcz.cz