

**Byt 3+1 na sídlišti Špičák VÝRAZNÁ SLEVA**

Budyšínská, Česká Lípa

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 70m<sup>2</sup> na sídlišti Špičák.

Jedná se o družstevní byt se splacenou anuitou a možností převodu do osobního vlastnictví.

Tento přízemní byt se skládá z chodby, kterou projdete do kuchyně a ze které je vstup do vyzdžené koupelny, samostatné toalety, prostorné ložnice a obývacího pokoje s lodžii. Z obývacího pokoje je pak vstup do poslední ložnice. V koupelně se nachází nová akrylátová vana a nové umyvadlo, vzhledem k tomu, že koupelna je již vyzdžena, stačí dodělat obklady a nemusí se provádět celá rekonstrukce, což vám umožní upravit si byt dle vlastního vkusu, ale nemusíte dělat nákladnou a pracnou rekonstrukci a bourací práce.

Kuchyně je v původním, zachovalém stavu.

Panelový dům ve kterém se tento byt nachází má celkem osm nadzemních podlaží a je po celkové revitalizaci, včetně zateplení fasády, střechy, nových zvonků, schránek a samozřejmě i výtahu. Díky tomu vás čeká velice pohodlné a bezpečné bydlení pro vaši rodinu za rozumnou cenu.

Sídliště Špičák je velice vyhledávanou lokalitou v okresním městě Česká Lípa s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

Nyní se pohodlně usadte a užijte si virtuální prohlídku.

V případě dotazů a zájmu o prohlídku se na vás budeme těšit.

V případě potřeby vám velice rádi pomůžeme i s financováním a vším co je potřeba.



Vyřizuje

**Pavel Šmat****Tel.:** 603 552 698**GSM:** 724544880**E-mail:** [pavel.smat@gpre.cz](mailto:pavel.smat@gpre.cz)