

Prodej, rodinný dům 4+1, zahrada 1425 m², Černouček

5 490 000 Kč
za nemovitost

Černouček

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	1620 m ²
Plocha zahrady:	1425 m ²	Plocha sklepu:	67 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 na celkovém pozemku 1 620 m² v obci Černouček.

Z toho 1 425 m² tvoří samostatná zahrada mimo zastavěnou plochu domu — ideální pro budování dalšího zázemí, relax nebo možné rozšíření.

Dům stojí na velmi klidném místě, s výbornou dostupností na dálnici a rychlou cestou do Prahy. Ideální pro rodiny, které chtějí klid a prostor.

Hlavní výhody nemovitosti:

Dispozice 4+1

Celkový pozemek 1 620 m²

Zahrada 1 425 m² mimo zastavěnou část domu

Garáž a velký sklep - dílna, sklad, kotelna, kuchyně

Rozsáhlá půda vhodná pro vybudování dalších obytných místností (možnost až 5+1 a více)

Klidné místo s minimálním provozem

Pár minut na dálnici D8, skvělé spojení do Prahy i Litoměřic

Příroda a Říp v bezprostředním okolí

Dům je v současné době pronajatý a může tak být i zajímavou investicí

Dům a dispozice:

Přízemí: aktuální obytná část 4+1

Půda: velký otevřený prostor připravený na vestavbu
Sklep: prostorný, vhodný pro dílnu, sklad, technické zázemí
Zahrada: 1 425 m² roviny velký prostor pro bazén, pergolu nebo ovocný sad

Lokalita - Černouček:

Velmi klidná obec s krásnými výhledy a čistým prostředím
Pár minut autem na D8 → rychlé spojení do Prahy
Kompletní občanská vybavenost v Roudnici n. L.
Oblíbené místo pro rodiny i lidi hledající klid a prostor

Přesvědčte se na prohlídce, že nemovitost nabízí obrovský potenciál a je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, prostoru a dobré dopravní dostupnosti.



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail: martin.buso@century21.cz