

Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, Praha 6 - Řepy

Žufanova, Praha 17, Praha

5 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovní nebo investiční byt v klidné lokalitě a přitom na dosah centra Prahy? Pak mám pro Vás tuto jedinečnou nabídku bytu o dispozici 2+kk se sklepem, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Žufanova, Praha 6 - Řepy.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ dispozice 2+kk,
- ☐ užitná plocha 42,02 m²,
- ☐ k tomu sklep dalších 2 m²,
- ☐ 4. patro (5. NP) s výtahem,
- ☐ nově instalované venkovní žaluzie na dálkové ovládání,
- ☐ orientace na východ,
- ☐ ihned k nastěhování,
- ☐ čistý a nově revitalizovaný dům se zateplením a novou fasádou
- ☐ osobní vlastnictví,
- ☐ lze jednoduše financovat hypotékou,
- ☐ výborná občanská vybavenost,
- ☐ přesná adresa: Žufanova 1097/6, 163 00 Praha - Řepy
- ☐ cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Je možné financovat hypotékou,
- ☐ prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Bydlení v ulici Žufanova zajišťuje pohodlný život v oblíbené městské části Praha - Řepy. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Nedaleká zastávka tramvaje a autobusu Blatiny zajišťuje rychlé spojení jak do centra města, tak do dalších částí Prahy. K dispozici je také dostatek zelených ploch a sportovišť, které ocení jak aktivní jedinci, tak rodiny. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Nagyová**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 725 992 920**E-mail:** lucie.nagyova@kotula.cz