

## Prodej bytu 2+1 85 m<sup>2</sup>

Husova, 28601, Čáslav

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o velikosti 85 m<sup>2</sup> v 1. patře činžovního domu. Rekonstrukce proběhla před několika lety včetně kompletní výměny elektrických rozvodů. Byt se nachází v těsné blízkosti centra, vlakového i autobusového nádraží. V docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a kompletní občanská vybavenost.

Byt má vlastní etážové topení - kotel Protherm, k ohřevu vody v koupelně slouží bojler. Byt má kvalitní plastová okna a je tepelně úsporný. K bytu patří lodžie situovaná do dvorní části a také sklepní kóje.

Byt prodáváme jako přímí majitelé, prodej bude uskutečněn prostřednictvím notářské úschovy, kterou hradíme. V případě zájmu si prosím domluvte prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967100-nabidka-prodej-bytu-husova-caslav>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**