

Výjimečná příležitost! Prodej prostorného bytu 3+1 v OV, 79 m², Kroměříž - Na Rejdišti

U Rejdiště, 76701, Kroměříž

3 790 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1981
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PROMĚŇTE SEN V REALITU | Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Kroměříže

****Vítejte v bytě, který čeká právě na VÁS!****

Představte si ****nadčasový domov**** o celkové výměře ****78,54 m²**** (užitná plocha 73,40m²) ve zvýšeném přízemí panelového domu na klidné ulici ****Na Rejdišti 15 v Kroměříži****. Tento byt není jen místem k bydlení – je to ****příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ!****

****Přijďte se podívat a přesvědčit se na vlastní oči!****

**** DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ neděle, 7. prosince 2025****

****Domluvte si ,prosím, předem přesný čas návštěvy**** – zajistíme vám klidnou prohlídku bez zbytečného shonu a rádi odpovíme na všechny vaše dotazy. Veškeré podklady dostanete při prohlídce v písemné podobě

****Kontaktujte nás ještě dnes a rezervujte si svůj termín!****

**** CO DĚLÁ TENTO BYT VÝJIMEČNÝM? ****

**** Rekonstrukce s láskou k detailu v roce 2023: ****

- ****Kompletně nová elektroinstalace**** – bezpečnost a spolehlivost na prvním místě
- ****Nové rozvody vody**** – žádné starosti s poruchami
- ****Vyzděná moderní prostorná koupelna**** – funkční a estetická

- ****Nová kuchyňská linka s moderním stropním bodovým osvětlením**** – připravená pro vaše kulinářské zážitky
- ****Podlahové krytiny zbývají k dokončení**** - ****OBROVSKÁ VÝHODA!**** Vytvořte si interiér podle svého gusta bez nutnosti bourání

**** Ideální dispozice pro rodinu i jednotlivce:****

****Pokoj 1:**** 11,96 m² – ideální dětský pokoj nebo pracovna
****Pokoj 2:**** 16,17 m² – prostorná ložnice
****Pokoj 3:**** 20,59 m² – velkorysý obývací pokoj
****Kuchyně:**** 12,04 m² – s novou linkou a bodovým osvětlením
****Předsín:**** 7,96 m² – prostorný vstupní prostor s vestavěnou šatnou
****Koupelna:**** 2,56 m² – kompletně zrekonstruovaná a zvětšená
****WC:**** 0,98 m² – samostatné WC
****Zasklená lodžie:**** 4,81 m² – váš relaxační koutek s výhledem
****Sklep:**** 1,47 m² – extra úložný prostor

**** Celková výměra: 78,54 m²****

**** Podlahová plocha (bez sklepa a balkonu): 73,4 m²****

**** Další technické přednosti:****

- ****Vytápění z dálkové kotelny**** – pohodlí bez starostí o kotel
- ****Zvýšené přízemí**** – ideální pro rodiny s dětmi či seniory, žádné chůzení do vyšších pater
- ****Zasklená lodžie**** – váš soukromý relaxační koutek s výhledem do zeleně
- ****Prostorný sklep**** – extra úložný prostor pro kola, lyže nebo sezónní věci
- ****Bezproblémové parkování**** – zapomeňte na stres s hledáním místa!

**** LOKALITA, KTERÁ VÁS NADCHNE!****

Ulice ****Na Rejdišti**** patří mezi ****nejžádanější rezidenční čtvrti Kroměříže****. Proč? Protože zde máte **VŠECHNO NA DOSAH RUKY**:

**** Občanská vybavenost:****

- ****Kaufland přímo za domem**** – týdenní nákup v dosahu za 2 minuty chůze
- ****Plavecký, zimní a fotbalový stadion.**** - pouhé 3 min chůze vás dělí od sportovního vyžití
- ****Hrubý rybník **** - 5 min chůze, rybaření, koupání, relax
- ****Sportovní letiště.**** 10 min chůze a zábava pro celou rodinu
- Lékárna, pošta, restaurace a kavárny v docházkové vzdálenosti
- Výborná dostupnost ****MHD**** – zastávky s pravidelnými spoji do celého města

**** Pro rodiny s dětmi:****

- ****Park hned za domem**** – ideální pro procházky a odpočinek v přírodě
- ****Dětská hřiště v bezprostřední blízkosti**** – vaše děti budou v bezpečí a zabavené
- Kroměříž nabízí hustou síť ****mateřských, základních i středních škol**** včetně gymnázia a konzervatoře

**** Dopravní spojení:****

- Přímé napojení na ****dálnici D1 a rychlostní silnici R55****
- Vlakové a autobusové nádraží v dosahu – snadné cestování do Olomouce, Zlína i Brna
- Pro cyklisty: síť cyklostezek propojujících celé město

**** Kultura a volný čas:****

- Kroměříž – ****město UNESCO**** s krásnými památkami, zámek a Květnou zahradou
- Sportovní areály, bazény, kulturní akce během celého roku
- Příjemná atmosféra historického města s moderní infrastrukturou

**** PROČ PRÁVĚ TENTO BYT? ****

****Investice do budoucnosti**** – byt v žádané lokalitě s potenciálem růstu hodnoty

****Flexibilita pro vaši kreativitu**** – dokončíte si ho podle svých představ

****Výborné místo pro život**** - klid, bezpečí, vybavenost a příroda v jednom
****Ideální pro rodiny, páry i investory**** - prostorný, funkční, perspektivní

**** VAŠE PŘÍLEŽITOST JE TADY!****

Byty v této lokalitě se dlouho na trhu nezdržují! Pokud hledáte ****kvalitní bydlení v klidné, ale plně vybavené čtvrti Kroměříže****, právě jste našli svůj nový domov.

**** NEZAPOMĚŇTE: Den otevřených dveří 7.12. 2025****

**** Rezervujte si svůj čas předem!****

****Kontaktujte nás ještě dnes!****

****Rádi vám byt osobně ukážeme a odpovíme na všechny vaše dotazy.****

****Staňte se součástí té nejlepší lokality v Kroměříži - vaše nová kapitola začíná NA REJDIŠTI!****

Tento byt není jen nemovitost - je to váš budoucí příběh. Napište si ten nejkrásnější!



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail: milada.vejtasova@profimaklerky.cz