

Pronájem multifunkční budovy na Vinohradech

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

120 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi!

Plocha kanceláří:	327 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru na adrese Bělehradská 1907/40, Praha 2 - Vinohrady.

Samostatná budova o dvou podlažích vhodných pro mnohá využití. Budova je podsklepená, tedy další prostory vhodné např. ke skladování s plochou cca 84 m². Každé podlaží má sociální zázemí a kuchyňku pro zaměstnance.

Tento multifunkční celek je nyní řešen následujícím způsobem:

- 1. podlaží na ploše cca 214 m², kde je nyní prodejní prostor, kancelář s kuchyňským zázemím, skladovací prostory a další skladovací prostory v nynějším garážovém prostoru a samostatné sociální zázemí
- 2. podlaží na ploše cca 112 m², kde jsou nyní dvě kanceláře, další dva prostory před ordinacemi, v obou s přípravou na kuchyňskou linku, prostorná místnost též vhodná pro ordinaci a samostatné sociální zázemí

Prostory lze využít i jako zázemí pro dětskou skupinu či kavárnu s dětským koutkem v přízemí a oddělené kanceláře v 1. patře. Objekt má 2 samostatné vstupy - hlavní pro zákazníky z ulice Pod Zvonařkou a druhý z boku budovy přes dvůr.

Velkou výhodou je možnost garážového parkování pro 2 auta a další 2 auta můžete parkovat na uzamykatelném dvoře.

Celý objekt je vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotly.

Celé prostory prošly rekonstrukcí v posledním roce a budou novému nájemníkovi předány kompletně vyklizené.

Pro koho budou prostory ideální?

- Provozujete dětskou skupinu a hledáte nové prostory?
- Provozujete kavárnu, ale rádi byste rozšířili prostory o dětský koutek?
- Hledáte prostory, kde budete moct mít otevřené obchodní prostory, uzavřené zázemí pro zaměstnance a dostatek skladovacích prostor?
- Potřebujete několik samostatných kanceláří, společné prostory, ale i výrobní prostory?
- Pokud ani jedna varianta neodpovídá, ale prostory jsou i tak pro Vás vhodné, neváhejte, přijďte se přesvědčit, zda se díváte na své budoucí zázemí svého podnikání!

I přes to, že se Vinohrady nachází kousek od samého centra Prahy, je hned za domem dostatek zeleně - park Folimanka a Grébovka.

Pronajímatelem je požadován dlouhodobý a zodpovědný nájemník, počátek nájmu je možný ihned.

Finanční podmínky?

- Měsíční nájemné je ve výši 120.000 Kč
- Kauce je ve výši 120.000 Kč
- Měsíční zálohové platby na služby jsou ve výši 2.000 Kč
- Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka
- Provizi RK neplatíte!

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám poskytnu více detailnějších informací. Ev. číslo: 653111.



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail: pechova@dumrealit.cz