

Praha 4 / Nusle, byt 2+KK po rekonstrukci

Čestmírova, Praha 4, Praha

21 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 2+KK o velikosti 55,3 m² se nachází ve 3. patře s výtahem na adrese Čestmírova 1358/27, Praha 4 / Nusle .

Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku s krásným výhledem na park Grébovka. Pod okny se nachází komunitní zahrada s volným přístupem.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s varnou deskou, digestoří, elektrickou pečí troubou, myčkou nádobí a kombinovanou chladničkou s mrazákem. V obývacím pokoji a ložnici jsou podlahovou krytinou parkety po renovaci, v ostatních místnostech je dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní od firmy Sherlock. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň (ve které je umístěna i pračka), stejně jako v ložnici. Veškeré vybavení je součástí pronájmu a je zachyceno v přiložené fotodokumentaci. Starožitné lustry je možné vyměnit za moderní.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu.

Budova stojí v klidné ulici, pár minut chůze od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají a rychlým spojením do centra. V dochozí vzdálenosti také vlakové nádraží Vršovice a nedaleko parky Jiráskovy sady, Na Fidlovačce a Grébovka.

Nájemné činí 21.900 Kč / měsíc. Služby v domě pro 2 osoby 3.000 Kč / měsíc, pro 3 osoby 3.500 Kč / měsíc + spotřeba elektřiny cca 1.300 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 21.900 Kč.



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz