

Prodej prostorného bytu 4+1, 154 m² v OV, Znojmo

[Rezervace](#)

Vídeňská třída, Znojmo

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 o velmi příjemné dispozici 154 m², umístěnou v bytovém domě č. p. 595 na Vídeňské třídě (vedle čerpací stanice Shell) v samotném srdci Znojma. Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou pěší dostupností ke službám, historickému centru, obchodům i MHD. Dům se nachází v území s památkovou ochranou (rozsáhlé a památkově chráněné území) - výhoda pro milovníky historické atmosféry města.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí možnost rozdělení na 2 menší jednotky, nově s dispozicí každé 3KK. Již zpracovávala studii projekční kancelář. Výhodou je i velký sklep, což je skvělé pro úložné prostory, dílnu nebo kola. Vytápění bytu samostatným novým plynovým kotlem s radiátory, Zánovní koupelna a kuchyně včetně rozvodů vody a elektřiny.

Dispozice a výměry místností

pokoj 1: 32,4 m²

pokoj 2: 30,5 m²

pokoj 3: 21,6 m²

pokoj 4: 8 m²

kuchyň: 16,1 m²

koupelna: 7,9 m²

WC: 1,3 m²

komora: 1,8 m²

chodba: 15,6 m²

sklep: 19,2 m²

Další výhody:

Dvě parkovací stání na přilehlém uzavřeném nádvoří

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica, MSc

GSM: +420602532269

E-mail: miroslav.krupica@re-max.cz