



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00465

Byt 3kk s balkonem po kompletní rekonstrukci

Nádražní, Oslavany

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení na dosah Brna a přesto chcete žít v prostředí přírody? V tom případě věříme, že tato nabídka je šitá Vám na míru.

Ve výhradním zastoupení si dovoluujeme nabídnout prodej částečně zařízené bytové jednotky 3+kk o velikosti 75,22 m² s balkonem 2,25 m², která se nachází v 3.NP bytového domu. K bytu přináleží 2 sklepní kóje v suterénu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

Klíčové výhody:

Moderní design: Byt byl kompletně zrekonstruován s důrazem na moderní trendy. Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, kvalitní podlahové krytiny a stylová koupelna vám zaručí komfortní bydlení.

Luxusní koupelna: Koupelna je vybavena moderními obklady, velkou vanou se sprchovou zástěnou a kvalitní sanitou. Vše je navrženo s ohledem na maximální pohodlí a estetiku.

Nové rozvody: V rámci rekonstrukce byly kompletně vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody a odpadů. Tím je zajištěna bezpečnost a dlouhá životnost bytových instalací.

Bezpečnostní dveře: Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi, které zajišťují maximální bezpečí pro vás a vaši rodinu.

Prostorný balkon: Užijte si poklidné chvíle na vlastním balkonu s výhledem do okolí. Balkon je ideální pro relaxaci nebo malé venkovní posezení.

Světlo a prostor: Velká okna a otevřený prostor přináší do bytu dostatek denního světla, což vytváří příjemnou a svěží atmosféru.

atmosféru.

Bezproblémové parkování přímo před domem

Úložné prostory: K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb.

Bonus: Menší pracovna přímo u kuchyně. Je to málo? Dále oceníte samostatnou komoru pro umístění pračky a sušičky a drobné věci.

Oslavany - ideální místo pro život:

Klidná lokalita: Oslavany jsou známy svým klidným a přátelským prostředím, ideálním pro rodiny i jednotlivce.

Bohatá historie: Město Oslavany má bohatou historii sahající až do 13. století. Můžete se těšit na historické památky, jako je zámek Oslavany, který je kulturním centrem města.

Přírodní krásy: Oslavany leží v krásném přírodním prostředí, ideálním pro milovníky turistiky a cykloturistiky. V okolí najdete mnoho turistických tras a cyklostezek.

Kompletní občanská vybavenost: Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení.

Společenské akce: Oslavany jsou známy svými společenskými akcemi, jako jsou Oslavanské historické slavnosti, které se konají každý rok a přitahují návštěvníky z širokého okolí.

Náklady na bydlení:

1800,- Kč zálohy na společenství - zahrnuje vodu, elektřinu společných prostor a jiné

4000,- Kč elektřina

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na váš nový domov! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Slezáček

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 737 224 455

E-mail: info@bydlivnovem.cz