

Prodej 3+1, Slavičková ulice

Slavičková, 35601, Sokolov

2 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je světlý a příjemně řešený byt 3+1 o celkové ploše 69 m² (dle prohlášení vlastníka), který se nachází v klidné části Slavičkovy ulice v Sokolově. Lokalita je vyhledávaná díky pohodové atmosféře, dostatku zeleně a přitom skvělé dostupnosti veškerých služeb. Bytový dům je pečlivě udržovaný, s nízkými náklady na bydlení, což ocení každý, kdo hledá komfort i úspornost.

Samotný byt prošel renovací, takže nabízí příjemné spojení moderních úprav a stabilního, dobře fungujícího zázemí. Nové rozvody vody i elektřiny - to je základ. Kuchyň je světlá a prostorná, vybavená úplně novou kuchyňskou linkou včetně připraveného místa pro myčku na nádobí. Díky prostoru pro jídelní stůl se stává přirozeným centrem domácnosti - ideálním pro společná jídla i každodenní provoz.

V koupelně se nachází sprchový kout, místo pro pračku, WC je řešeno samostatně. Předsíní nabízí velkou šatnu, kterou lze využít také jako komoru - skvělý bonus pro pohodlné ukládání sezónních věcí i domácích potřeb.

V obytných pokojích jsou zachovalé parkety, zatímco ve zbytku bytu se nachází vkusná dlažba zajišťující snadnou údržbu. Velká plastová okna přinášejí dostatek denního světla a umožňují příjemný výhled do okolí.

Klidná lokalita v kombinaci s bezprostřední dostupností obchodů, škol, zdravotních služeb i veřejné dopravy činí z tohoto bytu velmi pohodlné místo pro každodenní život. Je vhodný jak pro rodinu, tak i pro někoho, kdo hledá investiční příležitost s jistým zázemím.

Jako hypoteční specialista vám najdu tu nejvýhodnější hypotéku na trhu, takže si můžete užívat bezstarostnou koupi a komfort kompletních služeb.



Vyřizuje

Natália Fajfrlíková

Tel.: 702889602

GSM: 702889602

E-mail: natalia@rk-sedlacek.cz